

Verkauf Baugrundstück Waldstraße 91 in 07381 Pößneck

Die Stadt Pößneck schreibt das Grundstück Waldstraße 91 in Pößneck öffentlich zum Verkauf aus.

Allgemeine Grundstücksdaten:

Gemarkung/Flur Pößneck
Flurstücke 2616/8, 2616/5
Grundstücksgröße 1341 m²



Kaufkonditionen

Mindestkaufpreis 45.200,00 €
zzgl. Nebenkosten u.a. Kosten Notar und Grundbuch, Grunderwerbssteuer und sonstige Kosten

Der Verkauf ist an eine im Zeitraum von 3 Jahren nach Erwerb zu erfüllende Investitionsverpflichtung zum Bau eines Eigenheimes gebunden.

Grundstücksbeschreibung

Das Grundstück wurde vormals zu Wohnzwecken genutzt und ist derzeit noch mit dem alten einfachen und eingeschossigen Wohngebäude bebaut. Strom-, Trinkwasser- und Abwasseranschlüsse sind vorhanden, müssen jedoch erneuert werden. Gas liegt in der Waldstraße an.

Es liegt eine positive Bauvoranfrage zum Ersatzneubau eines Einfamilienhauses für das Grundstück vor (auf der östlichen Grundstückshälfte).

Das Grundstück wurde von den vormals aufstehenden Nebengebäuden und -anlagen beräumt, jedoch können weitere Einbauten im Boden oder Ablagerungen nicht ausgeschlossen werden. Nähere Informationen dazu gern bei einer Besichtigung oder telefonisch.

Über das Flurstück 2616/4 verläuft eine Niederspannungsleitung, welche das Grundstück Waldstraße 93A versorgt. Die mit dem Einfamilienhaus bebaubare Fläche wird dadurch nicht eingeschränkt.

Auf Flurstück 2616/4 (südliche Grundstücksgrenze in der Breite des Nachbarhauses, Tiefe 3,40 m) liegt eine Baulast für das Nachbargrundstück Waldstraße 93a.

Sonstige Angaben

Ihr Kaufangebot richten Sie bitte bis zum **31.08.2025** unter Beifügung der nachfolgend aufgeführten Unterlagen und Angaben mit dem Vermerk „Ausschreibung Verkauf Bauplatz Waldstraße 91“ an die Stadtverwaltung Pößneck, Neustädter Str. 1 in 07381 Pößneck:

- Vollständiger Vorname, Name und Anschrift des Käufers bzw. der Käufer mit Angaben zur familiären Situation (Verheiratet, Alleinstehend oder Lebenspartnerschaft; Anzahl der Kinder bis 18. Lebensjahr, bei Vorliegen von Schwerbehinderung bzw. Pflegebedürftigkeit des/der Antragsteller/s bzw. eines im Haushalt lebenden Angehörigen (Kind/Elternteil) ab einem Grad der Behinderung von 80 bzw. Pflegegrad 4 (nur Antragsteller, Kinder oder Eltern)),
- Finanzierungsmodell (Eigenmittel bzw. Fremdkapitalfinanzierung), Finanzierungsbestätigung Bank (kann bis zum Vertragsabschluss nachgereicht werden),
- Informationen, in welcher Höhe eine Grundschuld als Belastung in Abt. III des Grundbuches zur Kaufpreisfinanzierung erforderlich ist,
- Nutzungskonzept.

Es handelt sich bei dieser Ausschreibung um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten. Die Bestimmungen der VOB/VOL finden keine Anwendung. Bei der Verkaufsentscheidung werden nach einem Punktesystem u.a. soziale Kriterien berücksichtigt.

Für weitere Fragen zum Objekt steht das Sachgebiet Liegenschaften unter Telefon 03647 500211 oder per E-Mail über liegenschaften@poessneck.de zur Verfügung. Eine Besichtigung des Ausschreibungsobjektes ist nach vorheriger Absprache mit dem SG Liegenschaften möglich. In den Bescheid zur Bauvoranfrage kann während der Sprechzeiten der Stadtverwaltung Einsicht genommen werden.

Die Angaben wurden nach bestem Gewissen erstellt, für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit wird jedoch keine Gewähr übernommen.

Quelle Lageplan/Luftbild: Geobasisdaten der Thür. Kataster- und Vermessungsverwaltung