

## Verkauf Baugrundstück Orlamünder Straße in 07381 Pößneck

Die Stadt Pößneck schreibt ein unbebautes Grundstück in der Orlamünder Straße öffentlich zum Verkauf aus.

### Allgemeine Grundstücksdaten:

Gemarkung/Flur	Pößneck
Flurstücke	2455/6 und 2210/24
Grundstücksgröße	1655 m <sup>2</sup>

Das Grundstück wurde vor längerer Zeit als Gartenland genutzt und befindet sich derzeit in einem stark verwilderten Zustand. Auf dem Grundstück stehen noch eine kleine massive Gartenlaube und ein Holzschuppen sowie kleinere Aufbauten der ehemaligen Gartennutzung (z.B. alte Zaunsposten). Das Umfeld wird überwiegend durch Wohnhäuser mit Gärten geprägt.

Die Erschließung erfolgt über die Orlamünder Straße, hier ist zu beachten, dass durch die Hanglage im Bereich des Flurstückes 2210/24 ein erhöhter Aufwand für die Herstellung der Zuwegung notwendig sein wird. Das Grundstück befindet sich in einem Erdfallgebiet.



Quelle Lageplan/Luftbild: Geobasisdaten der Thür. Kataster- und Vermessungsverwaltung

### Kaufkonditionen

Der Verkauf erfolgt zum Preis von 30,00 €/m<sup>2</sup>. Der Verkauf ist an eine im Zeitraum von 3 Jahren nach Erwerb zu erfüllende Investitionsverpflichtung (Bau Eigenheim) gebunden.

### Sonstige Angaben

Es handelt sich bei dieser Ausschreibung um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten. Die Bestimmungen der VOB/VOL finden keine Anwendung. Die Stadt Pößneck behält sich vor, das Veräußerungsverfahren aufzuheben, wenn für die Stadt kein wirtschaftliches Ergebnis zu erkennen ist.

Für weitere Fragen zum Objekt steht das Sachgebiet Liegenschaften unter Telefon 03647 500211 oder per E-Mail über [liegenschaften@poessneck.de](mailto:liegenschaften@poessneck.de) zur Verfügung. Die Angaben wurden nach bestem Gewissen erstellt, für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit wird jedoch keine Gewähr übernommen.